

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Алтай респ,  
Майминский район

**Стоимость:** руб 8 000 000

**Объект:** здание  
308 m<sup>2</sup>

**Адрес:** п.Катунь,ул.Советская 1

### Комментарий:

. База отдыха построена - июль 2007года. Действующая. За 2,5года наработана своя клиентская база

Расположена в 300м до самого теплого в Горном Алтае озера - Ая! Со всех сторон местность окружена красивейшими лесистыми горными хребтами.

принимает гостей - круглый год

На территории базы находятся:

1 двух этажная гостиница из кедрового бруса Площадь дома – 253 кв.м

- баня из кедрового бруса площадью – 27.3 кв.м. рассчитана на 8-10 человек, парилка, мойка – раздельно Имеется просторная комната отдыха с туалетом.

- комната администрации (кедр) площадь-27.3

Общая площадь-307,6 кв.м.

Максимальная вместимость гостиницы - 36 человек

Всего 8 номеров с отдельными входами:

- 4 номеров класса Люкс – двухкомнатных, двухэтажных

В номере:: прихожая (3,6 кв.м), WC с душевой кабиной (2,7 кв.м), гостиная (16 кв.м), комната второго этажа (23.2 кв.м) - санузел с душевой кабиной

В номере есть:

- холодная и горячая вода, канализация, централизованное отопление

- санузел с душевой кабиной

- кухонный уголок с мойкой

- TV со спутниковым TV

- холодильник

- эл. плита

- кровать и диван

4 номера класса Стандарт на 2 человека каждый.

Стандарт: WC (1,5 кв.м), комната (22 кв.м)

В номере как в люксе, кроме душа и дивана

. Мебель и отделка номеров изготовлена из натурального кедр. База подключена к электроснабжению. На территории есть артезианская скважина, имеется своя канализация.

Участок, по документам, площадью 0,09 га.(собственность), реально-0,12 га

Вся территория обнесена забором из досок с каменными столбами.

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://alr-maiminskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/28864.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://alr-maiminskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/28864?pismo=1>

Размещено: с 14.05.12 21:31:12 до 14.05.13 21:31:12

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

